

# 2024年度 明治学院大学 司法書士スタート講座（全10回）

※1回=90分（90分×10回） 講師：木村 祐太（司法書士/TAC・Wセミナー専任講師）

開催校舎：横浜校舎

回	日時	時間（5限or6限）	内容		
第1回	10/28（月）	17:00～18:30	不登法①	入門編（不動産登記）	登記って何だろう！
				不動産登記って、どんな時に利用するもの？	
				登記記録には、何が記録されている？	
				不動産登記すると何がメリットなのか！	
第2回	11/11（月）	17:00～18:30	不登法②	不動産の購入	家を建てたら、どんな手続きが必要だろう？
				土地を買ったら、どんな手続きが必要だろう？	
				買うなら一戸建てとマンションは、どっちがいいか？	
				不動産を購入すると、どんな税金がかかるの？	
第3回	11/18（月）	17:00～18:30	不登法③	マンションの記録・購入	マンションの記録を見てみよう！
				マンションを購入してみよう！	
				マンションに寿命ってあるの？	
				マンションのエントランス、通路は、誰のもの？	
第4回	11/25（月）	17:00～18:30	不登法④	金融機関からのお金を借りた時	銀行からお金を借りた時に、どんな手続きをするの？
				抵当権と根抵当権って、何が違うの？	
				返済できなくなったら、どうなるの？	
第5回	12/2（月）	17:00～18:30	不登法⑤	相続	親の相続で不動産を引き継いだら、どんな手続きが必要なの？
				相続って何？	
				相続手続きって、どんなものがあるの？	
				自分の財産を残す方法って、どんなものがあるの？	
第6回	12/9（月）	17:00～18:30	不登法⑥	不動産を借りた時 他の権利の登記記録	不動産を借りた時は、どんな手続きがあるの？
				電柱・電線がある土地の記録は、どうなってるの？	
				地下に水道管がある土地の記録は、どうなってるの？	
第7回	12/16（月）	17:00～18:30	不登法⑦	申請手続 裁判による登記	申請に間違いがあった場合、申請はどうなるの？
				申請したけど、やっぱり辞めたいときはどうしたらいい？	
				不動産の所有権を裁判で争っている場合、最後どうなるの？	
第8回	12/23（月）	17:00～18:30	商登法①	入門編（商業登記）	商業登記って、どんな時に利用するもの？
				登記記録には、何が記録されている？	
				商業登記すると何がメリットなのか！	
				会社って、なんだろう？	
第9回	1/6（月）	17:00～18:30	商登法②	会社の設立方法	会社って、何種類あるの？
				会社を作ってみよう！	
第10回	1/20（月）	17:00～18:30	商登法③	会社の変更方法 会社の廃止方法	会社の役員を変えてみよう！
				会社の名前を変えてみよう！	
				会社の住所を変えてみよう！	
				会社を廃止したい時、どうすればいい？	